

Marelia

Un emplacement de premier choix
au cœur d'une presqu'île vivante



Au cœur de la presqu'île de Crozon, Marelia offre une qualité de vie exceptionnelle !

17 km

de plages

200 km

de sentiers

+ de 100

commerces

8 Écoles

6 Maternelles

2 collèges



L'équilibre parfait entre nature et vitalité

- **Un environnement naturel préservé**, entre plages, sentiers de randonnée, falaises spectaculaires et espaces boisés, idéal pour les amateurs de plein air et les surfeurs.
- **Un centre-ville vivant**, animé par de nombreux commerces de proximité, artisans, marchés et services utiles au quotidien.
- **Une douceur de vivre, sans renoncer à l'essentiel** : écoles, équipements sportifs et culturels...

à 800 m
Des commerces et
restaurants

à 5 mn
De la plage

à 1 h
de l'aéroport
de Brest



Pourquoi choisir Marelia ?

Nichée dans un environnement calme et accessible, la résidence Marelia a été conçue par l'architecte Mathieu Galaup (Toenn Architecture).

Elle se compose de 4 bâtiments à taille humaine, à l'architecture contemporaine parfaitement intégrée à son paysage. Elle accueille 67 logements du studio au T3, pensés pour offrir un confort optimal, une belle luminosité et une grande fonctionnalité au quotidien.

La plupart des appartements bénéficie d'un espace extérieur privatif – balcon, terrasse ou jardin pour les rez-de-chaussée – pour profiter pleinement de la douceur de vivre locale. Un parc de stationnement sécurisé, ainsi que des box et caves privés, viennent compléter certains logements.

Idéalement située, Marelia permet un quotidien centré sur les mobilités douces. Actifs, familles, retraités ou saisonniers trouvent à Crozon une qualité de vie indéniable. À seulement 45 minutes de Brest, la commune offre une large palette de commerces, de services de proximité et un cadre naturel remarquablement préservé.



15 Rue Charles Levenez



Appartements
du T1 au T3



Places de parking,
box et garages*



Proche des
commerces



Balcons, terrasses ou
jardins pour la plupart
des logements

* Box et garages selon logements



Bâtiment B

Bâtiment A

Bâtiment C

Bâtiment D

Des logements lumineux et confortables

Conçus pour offrir un confort de vie optimal, les bâtiments de Marelia s'élèvent sur trois niveaux habitables, dont un sous combles, pour préserver une échelle humaine tout en optimisant les volumes intérieurs et les vues.

Les espaces de vie bénéficient d'une belle luminosité naturelle, grâce à de larges ouvertures et des orientations soigneusement étudiées.

La qualité de l'isolation thermique et acoustique assure un confort durable, été comme hiver, tout en limitant les consommations d'énergie.



Avec Marelia, j'ai voulu que chaque appartement soit un espace fonctionnel, chaleureux et agréable pour ses occupants.

Fanny Jaouen

Directrice de programmes



Découvrez les
maquettes 3D



Les prestations



Exemple de T3 N°B22

Résidence RE2020

Ce programme respecte les exigences de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020), la dernière norme de référence en matière de construction.

Elle garantit des logements à haute performance énergétique, avec une isolation renforcée, une gestion optimisée des apports solaires, et des matériaux durables à faible impact carbone.

L'objectif : offrir un confort thermique et acoustique optimal, tout en limitant la consommation d'énergie et l'empreinte environnementale.

Sécurité

La résidence offre un cadre de vie sécurisé grâce à des accès contrôlés, des portes palières équipées de serrures trois points, des volets roulants, un parking privé, ainsi qu'un ascenseur desservant tous les étages dans les bâtiments A, B et C.

Équipements et finitions

- PVC au sol dans l'entrée, le séjour-cuisine, les chambres, les dégagements et les WC
- Faïence dans l'emprise de la douche
- Salles d'eau équipées de douches à l'italienne au rez-de-chaussée et de receveurs dans les étages, d'un sèche-serviette électrique et d'un meuble-vasque avec miroir
- Ballons eau chaude sanitaire thermo-dynamiques
- Chauffage électrique



Barraine Immo, une épopée familiale au cœur de la Bretagne

Forts d'une expérience de plus de 80 ans, nous maîtrisons l'ensemble des métiers de l'immobilier avec nos 110 collaborateurs :



Construction de
logements neufs



Transaction
(achat / vente)



Location et
gestion locative



Syndic de
copropriété

Une expertise globale, au service de votre sérénité



Un service 100% Barraine Immo, de la conception à la livraison, jusqu'au suivi de la copropriété et la gestion locative de votre bien.



Des engagements forts : honnêteté, écoute, accompagnement personnalisé.



Des interlocuteurs dédiés : chaque projet est suivi par un responsable de programme, un responsable technique et une assistante administrative.

Construire pour durer : chaque programme neuf signé Barraine Immo est conçu avec la volonté d'apporter qualité, confort et durabilité.

Olivier Barraine
Président Barraine Immo

Quelques-unes de nos références

LES PORTES DE GOUESNOU

📍 GOUESNOU 📅 EN COURS



LE NAUTICA

📍 TREBEURDEN 📅 2024



OPALINE

📍 BREST 📅 2024



76 SAINT MARC

📍 BREST 📅 2021



LE ROI D'YS

📍 CARANTEC 📅 2020



LA VILLA VERTE

📍 GOUESNOU 📅 2019



Découvrez les résidences
en vidéo

Marelia

Découvrez les
maquettes 3D



02 21 83 01 06

barraine-immo.fr

